

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-202/2019**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA LASER GRADNJA d.o.o.** „u stečaju“,  
Velika, Dr. F. Tuđmana 28  
OIB:78441547821, MBS: 081245255

#### **I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA NAKON PREUZIMANJA DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA do 07. 05. 2020. god.**

Rješenjem suda od 04. veljače 2021. god., razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Jozo Perić i imenovana sam stečajnom upraviteljicom, sa obvezom da dostavim stečajnom sucu izvješće, s prijedlogom daljnjih radnji, u ovom stečajnom postupku.

Dana, 09. travnja 2021. god., primila sam, putem pošte, od stečajnog upravitelja Joze Perića, koji je razriješen dužnosti, dokumentaciju u ovom stečajnom predmetu, koja se sastoji od:

1. Prijava tražbina vjerovnika
2. Rješenja o utvrđenim tražbinama
3. Procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, po sudskom vještaku.

Stečajna sutkinja tražila je očitovanje stečajnog upravitelja, u odnosu na utvrđivanje vrijednosti nekretnina i zabilježbu spora na predmetnoj nekretnini, te prijedlog daljnjih radnji u ovom stečajnom postupku.

O zabilježbi spora, očitujem se kako slijedi:

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanoj u zk.ul.br. 10220, kčbr.1923/1, k.o. Klara, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, temeljem tužbe od 19. ožujka 2009. god., zabilježen je spor na 378/552 dijela nekretnine stečajnog dužnika Laser gradnja d.o.o., temeljem rješenja broj Z-17219/2009. od 26.03.2009. god.

Zatražila sam uvid u spis, obzirom da se iz zabilježbe spora ne vidi niti tko su stranke u postupku, niti broj sudskog spisa.

Nakon uvida u predmet Z-17219/2009, dobila sam fotopresliku tužbe, prema kojoj su tužitelji:

1. Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska 14 i
2. Damir Čavar, Dugo Selo, Vladimira Nazora 30.

Tuženik je Laser d.o.o Zadar, radi: 168.034,00 eur-a.

Tužitelje je zastupao odvjetnik Tomislav Zorić iz Zagreba. Tužba je podnesena 25.03.2009. god., Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ali se iz tužbe ne vidi broj sudskog spisa.

Nazvala sam odvjetnika Zorića, ali on me je izvijestio da više ne zasupa tužitelje i da nema više taj predmet.

Obratila sam se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, kojem je tužba podnesena, te utvrdila da se predmet kod ovog suda vodio pod brojem P-2124/2009, ali je ustupljen Općinskom sudu Novi Zagreb.

Kod Općinskog suda Novi Zagreb, predmet se nastavio voditi pod brojem Pu P-11808/2015. Presuda je donesena 2018. god. U ovršnoj pisarnici dobila sam informaciju, da ovršni postupak nije vođen. Predmet je arhiviran, dana 15.02.2019. god. Od ovog suda dobila sam informaciju da tužitelje zastupa odvjetnik Goran Šverko iz Zagreba.

Obzirom da odvjetnik Goran Šverko iz Zagreba, zastupa i stečajnog vjerovnika Alena Čečuru, u ovom stečajnom postupku, zatražila sam od njega očitovanje o završetku spora, odnosno uvid u presudu, kako bi se izbjegao duži postupak traženja fotopreslike presude iz sudske arhive.

Odvjetnik Goran Šverko, dostavio mi je prvostupanjsku i drugostupanjsku presudu, kojom je tužbeni zahtjev tužitelja Igora Poljanca i Damira Čavara, pravomoćno odbijen, 2014. god. Tužitelji su obvezani tuženiku naknaditi i prouzročeni parnični trošak. Na moj upit, odvjetnik Goran Šverko, rekao mi je da su tužitelji podmirili trošak još 2014. god. U ovom predmetu, rađena je rekonstrukcija spisa, iz kojeg zapisnika je vidljivo da se spominje i revizija, koju su tužitelji podnijeli 2014. god., dakle prije 7 godina. Slijedom navedenog, može se zaključiti da postoje uvjeti za brisanje zabilježbe spora, koju će zatražiti odvjetnik Goran Šverko, nakon konzultacije sa strankama. Ako to ne učini on, zatražit ću ja, u nastavku ovog postupka.

## **II/ STANJE STAČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u:

- zk.ul. br. 10220, kčbr. 1923/1, k.o. Klara, u naravi oranica Krć, površine 552 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1, na kojoj je, dana 26.03.2009. god., pod brojem Z-17219/2009, zaprimljena zabilježba spora, temeljem tužbe od 19.03.2009. god., na 378/552 dijela nekretnine,

i

- zk.ul.br. 320, kčbr. 1923/6, k.o. Klara, u naravi put Krć, ukupne površine 179 čhv 645 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 49/179 idealnog dijela nekretnina, na kojoj je, dana 26.03.2009. god., pod brojem Z-17219/2009, zaprimljena zabilježba spora, temeljem tužbe od 19.03. 2009. god., na 32/179 dijela nekretnine Laser d.o.o. (sada Laser gradnja d.o.o. u stečaju, te pravni sljednik stečajna masa iza Laser gradnja d.o.o. u stečaju).

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 10220, kčbr. 1923/1, k.o. Klara, u naravi oranica Krć, površine 552 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32 C, OIB:83560245857, (prvi prednosni red), Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica br. 14, OIB:33347081150, te zabilježba ovrhe Općinskog suda Novi Zagreb, br. Ovr-2335/16 od 16.12.2016. god., ovrhovoditelja Alena Čečure.

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 320, kčbr. 1923/6, k.o. Klara, u naravi put Krć, ukupne površine 179 čhv 645 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 49/179 idealnog dijela nekretnina, upisano je založno pravo u korist Igor Poljanac Zagreb, Dugoratska ulica br. 14, OIB:33347081150 te

zabilježba ovrhe Općinskog suda Novi Zagreb, br. Ovr-2335/16 od 16.12.2016. god., ovrhovoditelj Alena Čečure.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Daria Šerera, koju je sačinio u ovršnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj Ovr-2335/2016, od 10.01.2018. god., vrijednost nekretnina procijenjena je na ukupno **549.267,75 kn**, od čega se iznos od 416.157,60 kn odnosi na vrijednost kčbr. 1923/1, a iznos od 133.110,15 kn, na vrijednost suvlasničkog dijela kčbr. 1923/6, k.o. Klara.

U ovom postupku, vjerovnici mogu prihvatiti navedenu procjenu, ili tražiti novu procjenu vrijednosti, po ovlaštenom sudskom vještaku, obzirom na protek vremena.

### **III/ RADNJE KOJE PREDLAŽEM U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

Predlažem da stečajna sutkinja zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu, te određivanja načina i uvjeta prodaje opisanih nekretnina.

Nakon toga otvorit će se transakcijski račun stečajne mase i zaključiti ugovor o vođenju knjigovodstva sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom, u skladu sa odobrenjem.

Zatražit će se brisanje zabilježbe spora, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisanog temeljem rješenja broj Z-17219/2009. od 26.03.2009. god.

U Osijeku, 07. svibnja 2021 . god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić